

坪山区坑梓街道2022年第四批土地整备（深国房龙收合字[2005]014号(4)、深国房龙收合字[2005]014号(5)、GKZ01-254、GKZ01-253、GKZ01-263）地块土壤污染状况调查报告

坪山区2022年度第四批土地整备计划入库需调查地块共计11个。由于部分地块内存在：生产企业未完全停产，且可能造成土壤和地下水污染的设施、设备和建（构）筑物未规范化拆除的情况。因此，本次进入土壤污染状况初步调查的地块计5个，分别为：深国房龙收合字[2005]014号(4)、深国房龙收合字[2005]014号(5)、GKZ01-254、GKZ01-253和GKZ01-263，5个地块的占地面积合计为23891.55m²。

1、深国房龙收合字[2005]014号(4)地块位于坪山区坑梓街道沙田社区，占地面积25.92m²。地块南临荣云路，北侧为空地，西侧为寿龙路，东临荣云路。整个地块全部变更规划为“文体设施用地”。

2、深国房龙收合字[2005]014号(5)地块位于坪山区坑梓街道沙田社区，占地面积22.03m²。地块南临荣云路，北侧为空地，西侧为寿龙路，东临荣云路。整个地块全部变更规划为“文体设施用地”。

3、GKZ01-254地块位于坪山区坑梓街道沙田社区，占地面积617.16m²。地块南临坪山大道，北临空地，西侧为空地，东临秀沙路。整个地块全部变更规划为“教育设施用地（小学用地）”。

4、GKZ01-253地块位于坪山区坑梓街道沙田社区，占地面积501.34m²。地块南侧为空地，北临秀沙路，西侧为空地，东临秀沙路。整个地块变更规划为“居住用地+发展备用地”。

5、GKZ01-263地块位于坪山区坑梓街道沙田社区，占地面积22725.1m²。地块南侧为空地，北临秀沙路，西侧为空地，东临秀沙路。整个地块变更规划为“居住用地+发展备用地”。

由于项目地块拟收回土地使用权，根据深圳市生态环境局坪山管理局《市生态环境局坪山管理局关于坪山区2022年度第四批土地整备计划入库地块基础信息的复函》及《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）的要求，以上5个地块需开展土壤污染状况调查。

经调查，本项目所有点位土壤样品检测结果除部分点位的砷（样品编号：S35-3）外，其余土壤检测因子均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》及《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中的第一类用地筛选值。砷检测结果低于深圳市地方标准《土壤环境背景值》（DB4403/T 68-2020）。

地下水检测结果（除石油烃C10-C40、锡和总铬）均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准。石油烃C₁₀-C₄₀满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中第一类用地筛选值，锡未超过基于第一类用地风险评估推导值。

因此，坪山区坑梓街道2022年第四批土地整备（深国房龙收合字[2005]014号(4)、深国房龙收合字[2005]014号(5)、GKZ01-254、GKZ01-253、GKZ01-263）地块）均不属于污染地块，不需要开展土壤环境详细调查和风险评估，可按照规划用地进行开发建设。